

9. EMPREITADA “REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL”:

Da **DMOSM**, submetendo para aprovação do Executivo Municipal autorização para execução de trabalhos complementares/aprovação de supressão de trabalhos. Aditamento nº 4 ao Contrato Nº CPE.11.17.DMOSM, nos termos da informação técnica que vai em anexo.

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:

Concordo. Remeta-se ao Sr. Presidente.

A Diretora da DMOSM,

(Eng.ª Alzira Torres)

2020 / 06 / 23

Despacho:

O Presidente,

(Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

29 06 23

Órgão competente: Câmara Municipal de Braga

Empreitada: "REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL"

Assunto: **Modificação objetiva do contrato: Autorização para execução de trabalhos complementares / Aprovação de supressão de trabalhos**
Aditamento n.º 4 ao CONTRATO N.º CPE.11.17.DMOSM

Propõe-se a **autorização**, pela Câmara Municipal, para a execução dos **trabalhos complementares contantes do adicional n.º4**, no valor global de **178.579,48€ + IVA** e a **aprovação da supressão de trabalhos** no valor de **17.003,02€ + IVA**, conforme documentos anexos.

23 de junho de 2020

Divisão de Fiscalização de Empreitadas,

Anexo: Informação técnica;

Parecer da fiscalização externa

- Casimiro 6
52 448

Nº Informação: 20330

Data: 29/04/2020

Assunto: REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL – Adicional n.º 4 ao contrato de empreitada

- Empreitada: CPE11.17.DMOSM - REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL
- Empreiteiro: COSTEIRA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A
- Data do contrato: 22/11/2018
- Valor da obra: 4.588.772,41€
- Data de consignação: 1/04/2019
- Data da Aprovação do Plano de Segurança e Saúde: 25/03/2019;
- Prazo da obra: 300 dias;
- Aditamento ao prazo da obra: 126 dias;
- 1ª Modificação objetiva do contrato da empreitada, que resultou num 1.º contrato adicional, no valor de 249.540,96€ + IVA, e na supressão de trabalhos no montante de 28.532,84€ + IVA;
- 2ª Modificação objetiva do contrato da empreitada, que resultou num 2.º contrato adicional, no valor de 421.533,38€ + IVA, e na supressão de trabalhos no montante de 32.750,04€ + IVA;
- 3ª Modificação objetiva do contrato da empreitada, que resultou num 3.º contrato adicional, no valor de 351.555,46€ + IVA, e na supressão de trabalhos no montante de 12.843,27€ + IVA;

I – Enquadramento

Dado seguimento aos pareceres técnico n.º 8, n.º 10 e n.º 11, em anexo, elaborados pela fiscalização externa responsável pela fiscalização da empreitada (Tabique – Engenharia), submete-se à aprovação superior a aprovação de trabalhos a mais, cujo início de execução aguarda a aprovação do órgão competente.

Tratando-se de uma obra de reabilitação e ampliação, há necessidade de ajustar o projeto da obra ao existente, o que origina a necessidade de se executar trabalhos a mais no montante de 178 579,48 € + IVA, e a Supressão de trabalhos, no montante de -17 003,02 € + IVA, trabalhos cuja espécie ou quantidade não está prevista no contrato e que não podem ser técnica ou economicamente separáveis do objeto do contrato, trabalhos esses imprescindíveis para conclusão da obra.

Os trabalhos a mais e supressão de trabalhos referem-se aos seguintes pontos:

Parecer técnico n.º 08

A -Proposta de Trabalhos a Mais n.º 07 – Tamos em Mármore de instalações sanitárias

- Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 4.041,07€

- Supressão de trabalhos: -925,25€

B -Proposta de Trabalhos a Mais n.º 10 – Caleiras do PT

- Trabalhos a mais com preços contratuais: 480,00€

- Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 5.473,78€

C -Proposta de Trabalhos a Mais n.º 19 – Alterações de IE e ITED na Ala A

- Trabalhos a mais com preços contratuais: 6.442,68€

- Supressão de trabalhos: -833,58€

D – Proposta de Trabalhos a Mais n.º 20 – Alterações Construtivas Na Ala B e Ala A

- Trabalhos a mais com preços contratuais: 5.243,48€

- Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 12.014,10€

- Supressão de trabalhos: -4.584,75€

E – Proposta de Trabalhos a Mais n.º 22 – Instalação de Novas Redes de Telecomunicações na Praça

- Trabalhos a mais com preços contratuais: 3.342,27€

- Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 760,00€

F – Proposta de Trabalhos a Mais n.º 25 – Adaptações Construtivas de Acesso ao Elevador (Ala B – Piso 1)

- Trabalhos a mais com preços contratuais: 601,19€

- Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 338,91€

G – Proposta de Trabalhos a Mais n.º 26 – Novo Layout do Mezanino (Ala A – Piso 1)

- Trabalhos a mais com preços contratuais: 2.463,39€

Parecer técnico n.º 10

A -Proposta de Trabalhos a Mais n.º 10 – Execução de Portais e Colocação de Soleiras em Vãos Exteriores

- Trabalhos a mais com preços contratuais: 791,64€

- Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 81.028,58€
- Supressão de trabalhos: -324,96€

Parecer técnico n.º 11

A -Proposta de Trabalhos a Mais n.º24 – Alimentação Elétrica aos Termoacumuladores

- Trabalhos a mais com preços contratuais: 2.860,96€
- Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 5.621,73€

B -Proposta de Trabalhos a Mais n.º28 – Alterações na Caixilharia V47

- Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 1.946,00€
- Supressão de trabalhos: -931,50€

C -Proposta de Trabalhos a Mais n.º30 – Mais valias pelas alterações no Monta cargas

- Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 8.335,29€
- Supressão de trabalhos: -5.790,00€

D – Proposta de Trabalhos a Mais n.º31 – Nichos e colocação de caixa dupla para extintores e carretéis de combate a incêndio na zona da praça.

- Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 5.528,25€
- Supressão de trabalhos: -1.593,00€

E – Proposta de Trabalhos a Mais n.º32 – Alterações nas estruturas e revestimentos a VIROC

- Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 24.945,45€
- Supressão de trabalhos: -2.029,98€

F – Proposta de Trabalhos a Mais n.º 34 – Corte e Demolição de frentes de talhos (Corte de Entalhe)

- Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 6.320,70€

II – Proposta

Junto em anexo à presente informação, a proposta de aprovação de execução dos trabalhos a mais e supressão de trabalhos que não podem ser tecnicamente e/ou economicamente separável do objeto do contrato, trabalhos esses imprescindíveis para a conclusão da obra, cujo valor está descriminado da seguinte forma:

▪ **Trabalhos a mais**

- Trabalhos a mais com preços contratuais: 22 225,61 € => 0,48%
- Trabalhos a mais com preços não contratuais ("novos"): 156 353,87 € => 3,41%
- Total de trabalhos a mais: 178 579,48 € => 3,89%

▪ **Supressão de trabalhos**

- Supressão de trabalhos: -17 003,02 € => -0,37%

Tabela 1 – Quadro resumo, Modificação Objetiva ao Contrato (MOC)

Quadro Resumo -MOC (Modificação Objetiva ao Contrato)								Verificação de Limites Legais		
VALORES	Trabalhos a Mais	Trabalhos a Menos		Trabalhos de Suprimento de Erros e Omissões		VALOR DA MOC	ENCARGO DO	Verificação Art. 370º CCP	Verificação Art. 376º CCP	Verificação Art. 381º CCP
				50%	100%					
MOC 1	249 540,96 €	-28 532,84 €	0,62%			221 008,12 €	221 008,12 €	5,44%		0,62%
MOC 2	421 533,38 €	-32 750,04 €	0,71%			388 783,34 €	388 783,34 €	9,19%		0,71%
MOC 3	8 500,80					8 500,80 €	8 500,80 €	0,19%		
MOC 3	17 804,62					17 804,62 €	17 804,62 €	0,39%		
MOC 3	12 809,65					12 809,65 €	12 809,65 €	0,28%		
MOC 3	46 982,67	-12 843,27 €	0,28%			34 139,40 €	34 139,40 €	1,02%		0,28%
MOC 3		10 911,30 €	-0,24%			10 911,30 €	10 911,30 €			-0,24%
MOC 3				57 412,85 €	208 044,87 €	265 457,72 €	265 457,72 €		5,78%	
MOC	4 041,07	-925,25 €	0,02%			3 115,82 €	3 115,82 €	0,09%		0,02%
MOC	5 953,78					5 953,78 €	5 953,78 €	0,13%		
MOC	6 442,68	-633,58 €	0,02%			5 609,10 €	5 609,10 €	0,14%		0,02%
MOC	17 257,58	-4 584,75 €	0,10%			12 672,82 €	12 672,82 €	0,38%		0,10%
MOC	4 102,27					4 102,27 €	4 102,27 €	0,09%		
MOC	940,10					940,10 €	940,10 €	0,02%		
MOC	2 463,39					2 463,39 €	2 463,39 €	0,05%		
MOC	81 820,22	-324,96 €	0,01%			81 495,26 €	81 495,26 €	1,78%		0,01%
MOC	8 482,70					8 482,70 €	8 482,70 €	0,18%		
MOC	1 946,00	-931,50 €	0,02%			1 014,50 €	1 014,50 €	0,04%		0,02%
MOC	8 335,29	-5 790,00 €	0,13%			2 545,29 €	2 545,29 €	0,18%		0,13%
MOC	5 528,25	-1 593,00 €	0,03%			3 935,25 €	3 935,25 €	0,12%		0,03%
MOC	24 945,45	-2 019,98 €	0,04%			22 925,47 €	22 925,47 €	0,54%		0,04%
MOC	6 320,70					6 320,70 €	6 320,70 €	0,14%		
178.579,78 17.003,02€ 161.576,45 €										
TOTAL	935 751,57	-80 217,88 €	1,75%	57 412,85	208 044,87	1 120 991,41 €	1 120 991,41 €	20,39%	5,78%	1,75%
								<40%	<5% ou 10%	<20% Preço contratual

Na Tabela 1 está refletido o ponto de situação da obra, incluindo os três acionais, já aprovados anteriormente, onde se pode concluir o seguinte:

O preço total dos trabalhos a mais, 935 751,57€, não excede 40% do preço contratual, representando cerca de 20,39%, do referido preço. Verificação do limite da alínea c) do artigo 370.º do CCP: "o preço atribuído aos trabalhos a mais, incluindo o de anteriores trabalhos a mais, ultrapasse 40% do preço contratual."

O preço total da supressão de trabalhos, -80 217,88 €, não excede 20% do preço contratual, representando cerca de 1,75%, do referido preço, logo não há lugar a indemnização à Entidade Executante. Verificação do limite do ponto 1 do artigo 381.º do CCP: "Quando, por virtude da ordem de supressão de trabalhos ou de outros atos ou factos imputáveis ao dono de obra, os trabalhos executados pelo empreiteiro tenham um valor inferior em mais de 20% ao preço contratual, este tem direito a uma indemnização correspondente a 10% do valor da diferença verificada."

III – Autorização e aprovação:

- Caso os mesmos sejam autorizados e aprovados pelo dono de obra, ordenar-se-á ao empreiteiro, por escrito, conforme previsto no n.º1, artigo 371.º, do CCP, à execução dos trabalhos a mais aqui identificados;
- Proceder de imediato ao registo do cabimento prévio e respetivo compromisso relativo ao encargo atrás referido;
- Como as modificações objetivas do contrato representam um valor acumulado superior a 15 % do preço contratual devem ser imediatamente publicitados, pelo contraente público, no portal da Internet dedicados aos contratos públicos, devendo a publicidade ser mantida até seis meses após a extinção do contrato, conforme previsto no artigo 315.º, do CCP;
- Definidos todos os termos e condições a que deve obedecer a execução dos trabalhos a mais, proceder à respetiva formalização por escrito, pelo que deverão ser outorgados atempadamente.
- Alerta-se ainda para o cumprimento do dever de remessa ao Tribunal de Contas do Contrato adicional no prazo fixado no n.º 2, artigo 47º da LOPTC, o qual fica sujeito a fiscalização concomitante e sucessiva.

À consideração superior,

(segue processo físico)

Utilizador: